

**FITXA FAIG CONSTAR DISPONIBILITAT
DIVISIÓ IMMOBILIÀRIA DE GESTIÓ (DG)**

Data emissió document: **14.04.2026**

Número registre DG	611738/001	Situació registre BIM	Alta	Situació DG	Activa
---------------------------	------------	------------------------------	------	--------------------	--------

Dels antecedents obrants als arxius municipals i al sistema d'informació patrimonial de l'Ajuntament de Barcelona, gestionat per la Direcció de Patrimoni com a responsable de la confecció de l'Inventari Municipal, qui sotasigna fa constar que la divisió immobiliària de gestió amb número **611738/ 001**, a data d'emissió del present informe, es troba en situació d'ocupació com a "**No disponible**", amb les següents dades

Tipus DG	NAU INDUSTRIAL	Superfície	1.391,16
Descripció DG	NAU INDUSTRIAL TAPIADA. NAU KLEIN (ENTITAT 1) - HABITATGES		

Emplaçament

Tipus via	Carrer	Nom via	DE PERE IV				
Núm. Inicial	0327	Lletra Inicial		Núm.	0351	Lletra Final	
Districte	SANT MARTÍ		Barri	PROVENÇALS DEL POBLENOU			
Població	BARCELONA	Codi Postal	08020	Província	Barcelona		

Gestor Municipal	Institut Municipal Habitatge i Rehabilit		
Títol Gestor	Encàrrec de gestió	Adscrit DG	

Estat Ocupació	No disponible	Subti ocupació	Encàrrec		
Tipus ocupació	Encàrrec a ens Grup	Data inici	30.08.2017	Data fi	31.12.9999
Tercer	DE BARCELONA INST. MPAL. HABITATGE REHABILITACIO		NIF tercer	P5801915I	
Ús actual	Altres		Ús assignat	Habitatge	
Exp.	26784/001	Tipologia	Encàrrec de Gestió	Subtipologia	Inici
Referència cadastral de parcel.la/numero cad immoble/dc immoble			3448951DF3834G/0004XB		

Aquesta Divisió immobiliària de Gestió **001** pertany al següent registre de Bé de l'Inventari Municipal (BIM)

Núm. BIM	611738
Descripció BIM	NAU INDUSTRIAL: NAU KLEIN (ENTITAT 1 COMPLEX IMMOBILIARI)
Identificació BIM	COMPLEX IMMOBILIARI. ENTITAT 1. CONSTRUCCIÓ EN TRANSFORMACIÓ. NAU KLEIN

**FITXA FAIG CONSTAR DISPONIBILITAT
DIVISIÓ IMMOBILIÀRIA DE GESTIÓ (DG)**

Número registre DG	611738/001	Situació registre BIM	Alta	Situació DG	Activa
--------------------	------------	-----------------------	------	-------------	--------

Propietari Sòl	AJUNTAMENT DE BARCELONA		Propietari Construcció	AJUNTAMENT DE BARCELONA		
Data	30.08.2017	Títol adquisició	SEGREGACIÓ		% Propietat	100,0000
Tipus Immobile Registral	Nau industrial			Data Inscripció	30.10.2017	
Inscrit amb cartografia:	X		Data coordinació cartografia:	30.10.2017		
Qualificació Jurídica	02 Domini públic: servei públic					

Detall finques registrals I:

Nº FR	Nº RP	Descripció de la FR	Tipus Propietat FR	% FR / BIM	Tit. Sòl FR	Tit. Construcció FR
23254	30		Plena	100,0000	AJUNTAMENT BARCELONA	AJUNTAMENT BARCELONA

Qualificació Urbanística:

Codi	Qualificació urbanística
22@T2	Zona industrial subzona d'activitats @ t

Usos Permesos:

Habitatge Oficines, comercial, residencial, sanitari-assistencial, cultural, recreatiu, esportiu i serveis urbanístics, tècnics i mediambientals
--


Indicadors:

<input checked="" type="checkbox"/> Bé incorporat	<input type="checkbox"/> Zona Marítim Terrestre
<input type="checkbox"/> Adscrit total	<input type="checkbox"/> Zona Portuària
<input type="checkbox"/> Adscrit parcial	<input type="checkbox"/> Revertible
<input type="checkbox"/> Dret superfície	<input checked="" type="checkbox"/> Bé catalogat
<input type="checkbox"/> Concessió patrimonial	

Circuit Revisió Inventari:

Tipus de pestanya	Estat	Data
Dadas Identificatives	<input checked="" type="checkbox"/>	14.04.2026
Cadastre	<input checked="" type="checkbox"/>	13.04.2026
Titularitat i Registre Propietat	<input checked="" type="checkbox"/>	03.02.2026

**FITXA FAIG CONSTAR DISPONIBILITAT
DIVISIÓ IMMOBILIÀRIA DE GESTIÓ (DG)**

Número registre DG	611738/001	Situació registre BIM	Alta	Situació DG	Activa
Ús i Ocupació			03.02.2026		